

Zamość dn. 02.07.2013

Ogłoszenie: o przetargu na roboty budowlane – „Roboty remontowe – pokoje II-go piętra w Bursie Międzyszkolnej Nr 2 w Zamościu”

Nr ogłoszenia: **BM2.2410.3.2013**

Ogłoszenie o zamówienie zgodnie z art. 41 Prawo zamówień publicznych zawiera:

- 1 nazwa oraz adres zamawiającego;
- 2 trybu udzielenia zamówienia;
- 3 adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 4 przedmiot oraz wielkość lub zakres zamówienia, informacja o możliwości składania ofert częściowych;
- 5 informację o możliwości złożenia oferty wariantowej;
- 6 termin wykonania zamówienia;
- 7 warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;
- 8 informacja na temat wadium;
- 9 kryteria oceny ofert i ich znaczenie;
- 10 miejsce i termin składania ofert;
- 11 termin związania ofertą;
- 12 informację o zamiarze zawarcia umowy ramowej;
- 13 informację o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów;
- 14 informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna;
- 15 informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

*Dyrektor Bursy
mgr Waldemar Leszczyński*

.....
zatwierdzam

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Szczepkowska 41

tel. (084) 64 12 486

fax.(084) 64 12 486

www.bursa2zamosc.pl

Konto Bank PKO Bank Polski Nr 86 1020 5356 0000 1102 0007 7164

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony (art. 39 pzp)

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bursanr2zamosc.bip.info.pl

specyfikację istotnych warunków zamówienia można również uzyskać w siedzibie zamawiającego pod adresem Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu 22-400 Zamość, ul. Szczepkowska 41

4. Przedmiot oraz wielkość lub zakres zamówienia, informacja o możliwości składania ofert częściowych:

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Zakres prac obejmuje **Roboty budowlane: „Roboty remontowe – pokoje II-go piętra w Bursie Międzyszkolnej Nr 2 w Zamościu”**

Wykonanie prac remontowych pokoi mieszkalnych II-go piętra Bursy Międzyszkolnej Nr 2 w Zamościu.

Zgodnie z przedmiarem robót.

W zakresie materiałowym Bursa przekazuje Wykonawcy jako materiał własny:

- panele podłogowe (całość),
- podkład paneli podłogowych – płyta gr. 5,5mm (całość).

W kalkulacji ofertowej należy uwzględnić materiały powierzone przez Inwestora.

1. REMONT POSADZKI

1. Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych - wykładziny podłogowe
2. Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych – analogia – rozbiórka podłoża 25% pomieszczeń mieszkalnych
3. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro
4. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm
5. Przygotowanie podłoża, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie
6. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5mm, powierzchnia ponad 8m²,
7. Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy) – analogia

2. ROBOTY MALARSKIE Z PRZYGOTOWANIEM PODŁOGA

8. Rozebranie baraków drewnianych składanych, płyty ścienne – analogia – rozbiórka boazerii z płyt
9. Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko

10. Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników betonowych lub lastrykowych do 1,5 – aglomarmur
11. Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowych, szerokości do 15cm – skucie cokolika cementowego
12. Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z przewodami elektrycznymi, pas do 10cm – analogia – miejscowe naprawy po skuciach cokolików cementowych
13. Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo – wapienne, szerokość do 15cm – maskowanie przewodów instalacji alarmu ppoż.
14. Przewody izolowane jednożyłowe układane w gotowych kanałach, przekrój do $2,5\text{mm}^2$ – mocowanie przewodów instalacji ppoż.
15. Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z przewodami elektrycznymi, pas do 10cm – tynki stropów maskujące przewody instalacji alarmu ppoż.
16. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach – tynki po zdjęciu boazerii boazeria pomniejszona o cokolik
17. Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5m^2 – analogia – czyszczenie powierzchni tynku – stropy
18. Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5m^2 – analogia – czyszczenie powierzchni tynku – ściany
19. Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka-mokra, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie – analogia – gruntowanie powierzchni sufitu i ścian
20. Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3mm, stropy, podłóża z tynku
21. Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3mm, ściany, podłóża z tynku
22. Malowanie farbami emulsyjnymi, podłóża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne
23. Malowanie 2-krotne farba olejna lub ftalowa grzejników żebrowych
24. Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50mm
25. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2m^2 – drzwi wewnętrzne
26. Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór do $2,0\text{m}^2$ – szerokość skrzydła – 90-ka
27. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1km
28. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1km ponad 1km

Inne ustalenia.

1. Przekazanie Placu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w Warunkach Kontraktu przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przez wskazanie lokalizacji robót.

2. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca, ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

6. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wspólny słownik CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45262300-4 Betonowanie
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

Z miejscem realizacji zamówienia można się zapoznać w dni robocze w godz.9.00 – 15.00

Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:

Nie

5. Czy dopuszcza się złożenie ofert wariantowych:

Nie

6. Termin wykonania zamówienia

Do 19.08.2013r.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca musi wykazać, iż wykonał i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, które zostaną poparte dowodami dotyczącymi najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Minimum dwie roboty budowlane o charakterze zbliżonym do objętej przedmiotem zamówienia pod względem rodzajowym, ilościowym i wartościowym – o wartości co najmniej 80 000,00zł każda.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie

dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca musi dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu, posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

Dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – kierownik budowy – uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie,

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **80 000,00 zł** na cały okres trwania przedmiotowej umowy.

7.2 Informacje o oświadczeniach lub dokumentach jakie muszą przedstawić wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 22 ust.1 pzp) oraz braku przesłanek do ich wykluczenia (art. 24 ust. 1 pzp)

1) w zakresie spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 musi on przedłożyć:

➤ oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy,

- wykaz co najmniej dwu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, odpowiadających zakresem i wielkością zamówieniu z podaniem ich rodzaju i wielkości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Dowodami, o których mowa powyżej, są: poświadczenie, inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a.

W przypadku, gdy Wykonawca składa „inny dokument” zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia, o którym mowa w pkt a).

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

Wykonawca, w miejsce poświadczeń może przedkładać dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia o posiadaniu przez nie wymaganych uprawnień, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2) w zakresie braku przesłanek do wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 musi on przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

3) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

Informacja na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy

(Wykonawca, wraz z wnioskiem lub oferta, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informacje o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

4) Inne dokumenty:

- Dowód wniesienia wadium.
- Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli polega on na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków w formie oryginału.
- Druk oferty.

8. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2400,00zł (pięć dwa tysiące czterysta złotych 00/100 PLN) na rachunek Zamawiającego:

Nr 86 1020 5356 0000 1102 0007 7164

Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek zamawiającego.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Najniższa cena – cena 100%

10. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego

Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Szczepkowska 41

w sekretariacie do dnia 17.07.2013 do godz. 10.30

Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.07.2013 o godz. 10.35

Oferty złożone po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania

Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert do wniesienia zmian do swojej oferty przedkładając na piśmie wyjaśnienie w kopercie, zapakowane według zasad opisanych w punkcie 10 siwz z napisem „ZMIANA”

-
- 11. Termin związania ofertą:** 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.
 - 12. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej:**
Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
 - 13. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów:**
Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
 - 14. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty z wykorzystaniem aukcji elektronicznej:**
Zamawiający nie przewiduje stosowania aukcji elektronicznej.
 - 15. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:**
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
 - 16. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu postępowania nastąpi faksem lub mailem.**
 - 17. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa po upływie przewidzianego na to czasu określonego w ustawie Pzp (od zawiadomienia).**